

WZÓR UMOWY NR

W dniu _____ w Boguchwale, została zawarta umowa pomiędzy Podkarpackim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Boguchwale, ul. Suszyckich 9, 36-040 Boguchwała, NIP: 517-01-09-885, Regon: 69167370, **reprezentowanym przez**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w oparciu o wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn.: **„Przebudowa wejścia do budynku administracyjno - biurowego Podkarpackiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Boguchwale przy ul. Suszyckich 9”;** znak sprawy: **ZG.261.03.2018.**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Przebudowa wejścia do budynku administracyjno - biurowego Podkarpackiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Boguchwale przy ul. Suszyckich 9”;** znak sprawy: **ZG.261.03.2018.**
2. Zakres przedmiotowy umowy został opisany w **załączniku nr 1** do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem, uprawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym.

§2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie zakończona do dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie wyraża się kwotą netto: zł (słownie: zł) plus należny podatek VAT zł. co daje kwotę brutto zł (słownie:), płatne jednorazowo, po wykonaniu robót.

§4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3, zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w niej rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§5

1. Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.
2. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom.

§6

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 7) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 8) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - 9) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi miesiący licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przez jego upływem.

§8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, związanych, z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodne z umową, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a związane są z realizacją przedmiotu umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie Pan Feliks Solecki – kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego, tel:

§9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł, tj. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa §3, za przedmiot umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Ustala się, że 70 % zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, a pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 5 lat od daty końcowego protokołu odbioru robót.

§10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W taki wypadek Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.;
- b) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności lub wszczęte zostanie wobec niego postępowanie likwidacyjne;
- c) Wykonawca zleci wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- d) Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób niezgodny z treścią niniejszej umowy.

§11

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2,
 - b) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) nienależytego wykonania umowy w sposób inny niż poprzez opóźnienie rozpoczęcia świadczenia usług w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 3,
2. Zamawiający może umniejszyć wynagrodzenie umowne wynikające z faktury o kwotę należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
3. Całkowita suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Niezależnie od kar wymienionych w ust. 1 i 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§12

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 5 – dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy.

Rozwiązanie umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do zachowania warunków określonych w umowie.

2. Rozwiązanie niniejszej umowy w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od potwierdzonej przez inspektora nadzoru daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.

§16

1. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a ewentualne drobne spory rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia, sądem właściwym do rozpatrywania spraw wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowę niniejszą sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA